

Jardin HERMES

Hermesstraße 36C | 1130 Wien
jardin-hermes.at



Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Kontakt:

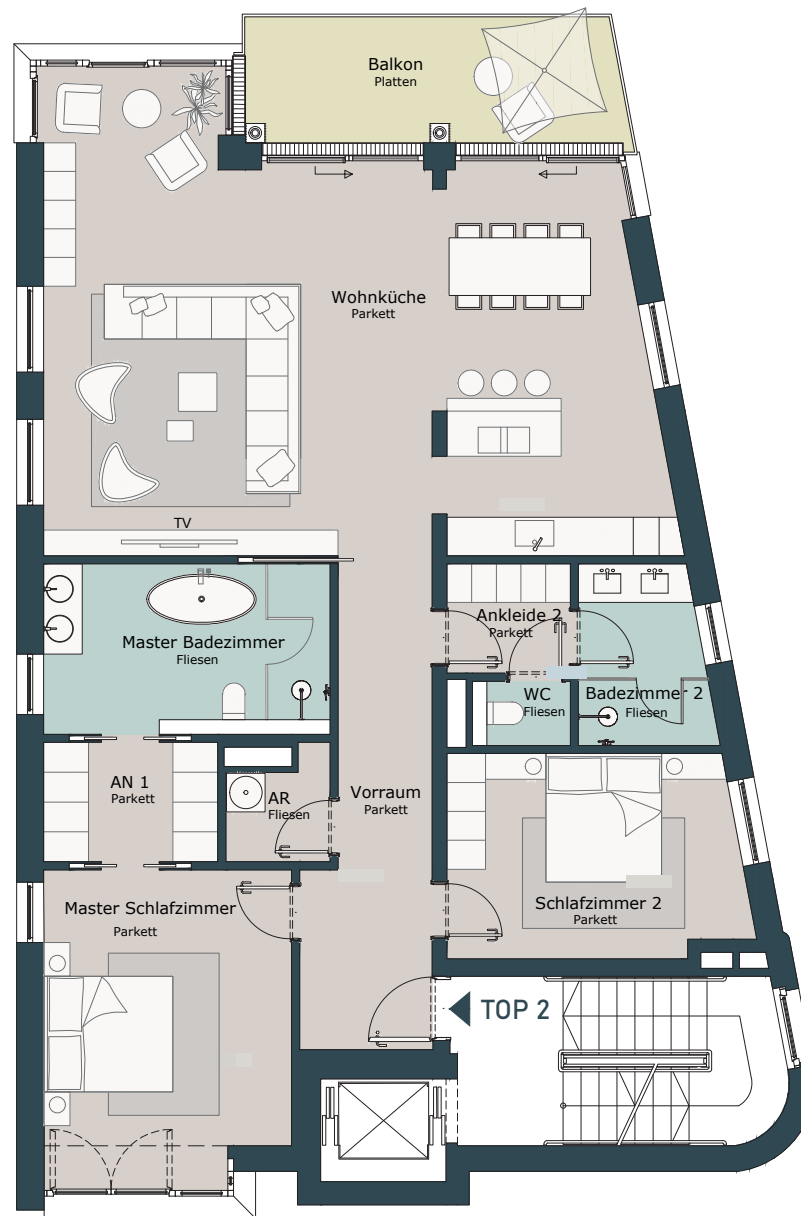
Wohnsalon Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 57-59|16, 1060 Wien



Nina Hafenrichter
+43 (0) 676 32 64 699



Elly Wenzel
+43 (0) 676 55 500 55



Top 2, Obergeschoß

Nutzfläche: 145,91 m²
Balkon: 11,39 m²

Wohnküche: 61,69 m²
Master Schlafzimmer: 18,72 m²
Ankleide 1: 5,06 m²
Master Badezimmer: 11,35 m²
Vorraum: 13,03 m²
Schlafzimmer 2: 14,53 m²
Badezimmer 2: 5,63 m²
Ankleide 2: 3,29 m²
WC: 1,30 m²
Abstellraum: 2,49 m²
Kellerabteil: 8,82 m²

Nutzfläche gewichtet: 147,20 m²

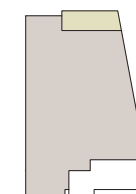
Energiekennzahlen:
HWB: 41 kWh/m²a; fGEE: 0,71

Kaufpreis: € 1.750.000,-

Stellplätze inkl. E-Lade-Vorbereitung

1. Stellplatz € 52.000,-

2. Stellplatz € 41.500,-



Hermesstraße